

## Niederschrift

### **über die Sitzung der Verbandsversammlung des Zweckverbandes Flugplatz Bitburg vom 05.10.2023 um 16 Uhr**

#### **Teilnehmer:**

##### Verbandsmitglied Eifelkreis Bitburg-Prüm:

- Landrat Andreas Kruppert
- Helmut Fink (ab TOP 1)
- Hermann Schlösser (ab TOP 2)

##### Verbandsmitglied Stadt Bitburg:

- Bürgermeister Joachim Kandels
- Winfried Pütz
- Heiko Jakobs
- Dr. Horst Werner
- Alexander Jutz
- Manfred Böttel

##### Verbandsmitglied Verbandsgemeinde Bitburger Land:

- Bürgermeisterin Janine Fischer
- Theo Dimmer
- Monika Fink

##### Verbandsmitglied Ortsgemeinde Röhl:

- Ortsbürgermeister Bruno Wallenborn

##### Verbandsmitglied Ortsgemeinde Scharfbillig

- 1. Beigeordneter Hans-Josef Becker

##### An der Sitzung nehmen nicht teil:

- Inge Solchenbach, Eifelkreis Bitburg-Prüm
- Bernd Spindler, Eifelkreis Bitburg-Prüm
- Michael Ludwig, Eifelkreis Bitburg-Prüm
- Thomas Etteldorf, VG Bitburger Land

##### Als Gäste und Vertreter von Behörden nehmen an der Sitzung teil:

- Herr Seiwert, Stadt Bitburg
- Herr Berscheid, Frau Schnarrbach, Herr Dahm, Herr Schneider, Herr Schumacher, Zweckverband Flugplatz Bitburg

**Verbandsvorsteher Andreas Kruppert** eröffnet die Sitzung um 16.00 Uhr und begrüßt die Vertreter in der Verbandsversammlung sowie die anwesenden Mitarbeiter und Gäste.

Anschließend stellt er fest, dass zu der Sitzung form- und fristgerecht eingeladen worden sei.

Auf Frage des Verbandsvorstehers werden keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt. Die Tagesordnung ist damit wie folgt festgestellt:

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentliche Sitzung:**

1. Bewerbung des Zweckverbandes Flugplatz Bitburg mit dem Projekt Housing Bitburg für die Programmausschreibung Städtebauförderung 2023 des Ministeriums des Inneren und für Sport Rheinland-Pfalz
2. Mitteilungen und Anfragen

#### **Nichtöffentliche Sitzung**

3. Auftragsvergabe
4. Mitteilungen und Anfragen

**Zu Nr. 1 der Tagesordnung:**

**Bewerbung des Zweckverbandes Flugplatz Bitburg mit dem Projekt Housing Bitburg für die Programmausschreibung Städtebauförderung 2023 des Ministeriums des Inneren und für Sport Rheinland-Pfalz**

**Verbandsvorsteher Kruppert** verweist auf die Vorlage und bittet Frau Schnarrbach um Vortrag.

**Frau Schnarrbach** geht auf die Vorlage ein und informiert, dass die Beantragung der Städtebauförderung jährlich erfolgt und dies eine Beantragung um die Aufnahme in das Programm darstellt.

Es entwickelt sich eine Diskussion, deren Eckpunkte wie folgt wiedergegeben werden:

- Es solle mit dem Ministerium abgeklärt werden, dass durch dieses große Projekt kein Nachteil für die anderen Gemeinden im Eifelkreis entstünde.
- Mit dem Ministerium für Klimaschutz, Umwelt, Energie und Mobilität (MKUEM) Rheinland-Pfalz wurden bereits Gespräche über eine Förderung des Regenwasserkonzepts geführt, so dass – bei entsprechender Förderung - für das Regenwasserkonzept keine Städtebaufördermittel in Anspruch genommen werden müssten.
- Im Frühjahr 2024 soll der Kaufvertrag über die Housing zwischen Bundesanstalt für Immobilienaufgaben und dem Zweckverband Flugplatz Bitburg abgeschlossen werden.
- Bis Ende des Jahres 2023 soll ein Vergabevorschlag für die Gründung der Entwicklungsgesellschaft der Housing vorliegen.

**Frau Fink** schlägt vor, dass der Beschluss um die Antragsstellung der Fördermittel für das Regenwasserkonzept beim MKUEM erweitert werden soll.

*Die Verbandsversammlung fasste folgenden einstimmigen Beschluss:*

*Die Verbandsversammlung beschließt, dass sich der Zweckverband Flugplatz Bitburg mit dem Projekt „Housing Bitburg“ für die Programmausschreibung Städtebauförderung 2023 des Ministeriums des Inneren und für Sport Rheinland-Pfalz bewirbt. Die Geschäftsstelle wird beauftragt, die Bewerbung einzureichen.*

*Die Geschäftsstelle wird außerdem beauftragt, die Antragsunterlagen für die Förderung des Regenwasserkonzepts nach Erstellung beim Ministerium für Klimaschutz, Umwelt, Energie und Mobilität Rheinland-Pfalz einzureichen.*

## **Zu Nr. 2 der Tagesordnung:**

## **Mitteilungen und Anfragen**

### **Bahnanschluss Flugplatz Bitburg, Trassenvariante**

**Verbandsvorsteher Kruppert** bittet Herrn Schumacher um Vortrag.

**Herr Schumacher** informiert die Mitglieder der Verbandsversammlung anhand einer Präsentation über die Trassenvarianten des Bahnanschlusses Flugplatz Bitburg. Wie in der Sitzung der Verbandsversammlung am 02.08.2023 angeregt, habe das Büro slb\_architekten und ingenieure, Boppard, eine Trassenführung entlang der B50 in Richtung Housing Bitburg betrachtet. Aufgrund der durchgängigen Bebauung (Housing und Stadtteil Mötsch) könne dort keine Trassenführung geplant werden. Eine Trassenvariante, die von der Albachmühle östlich von Mötsch auf den Flugplatz Bitburg führen würde, sei aufgrund der notwendigen Herstellungskosten (Bau einer Brücke und zweier Tunnel) unwirtschaftlich.

Dieser Niederschrift liegt die erstellte Machbarkeitsstudie zur Information bei.

Es entwickelt sich eine Diskussion, deren Eckpunkte wie folgt wiedergegeben werden:

- Aufgrund zukünftiger Änderungen der Sachlage kann sich eine andere Einschätzung der Wirtschaftlichkeit ergeben.
- Die bestehende Bahntrasse auf dem Flugplatz Bitburg soll im Eigentum des Zweckverbandes verbleiben.
- Eine Diskussion in den städtischen Gremien der Stadt Bitburg in Bezug auf die Bahnanbindung der Stadt wird angeregt.

### **Housing Bitburg**

**Herr Dimmer** erkundigt sich nach der Vermarktung der Gebäude innerhalb der Housing.

Es entwickelt sich eine Diskussion, deren Eckpunkte wie folgt wiedergegeben werden:

- Eigentümer der Housing ist momentan die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben. Der Zweckverband Flugplatz Bitburg strebe den Ankauf des Areals bis zum Frühjahr 2024 an. Der Rahmenplan für die zivile Nutzung des Housinggeländes sei mit den Gesellschaftern der zu gründenden Entwicklungsgesellschaft abzustimmen und festzulegen.
- Ebenfalls müsse aus städtebaulichen Gründen Baurecht für die Housing hergestellt werden. Der Rückbau der Gebäude könne ohne bestehenden Bebauungsplan erfolgen.
- Bereits erteilte Baugenehmigungen, beispielsweise für das Impfzentrum des Eifelkreises Bitburg-Prüm in der Turnhalle der Highschool wurden gemäß § 34 BauGB erteilt, da die Housing, im Gegensatz zum Flugplatz Bitburg, u.a. durch die Wohnbebauung und den Anschluss an die angrenzenden Stadtbereiche eine zivile Prägung aufweise.