

Vorlage

**zur Sitzung der Verbandsversammlung des Zweckverbandes Flugplatz Bitburg am
05.10.2023**

Öffentliche Sitzung:

Zu Nr. 1 der Tagesordnung:

Bewerbung des Zweckverbandes Flugplatz Bitburg mit dem Projekt Housing Bitburg für die Programmausschreibung Städtebauförderung 2023 des Ministeriums des Innern und für Sport Rheinland-Pfalz

Sachverhalt:

Das Ministerium des Innern und für Sport führt im Jahre 2023 eine Programmausschreibung zur Städtebauförderung 2023 durch.

Ziel ist das Aufzeigen von Fördermöglichkeiten für Kommunen, ein transparentes Verfahren sowie die zeitliche Strukturierung des Aufnahmeprozesses von Projekten.

Es stehen verschiedene Förderprogramme zur Verfügung, die sich hinsichtlich der Gebietsstruktur, der Zielrichtung und der angestrebten städtebaulichen Entwicklung unterscheiden.

Die Städtebauförderung wird als Zuschuss gewährt und die Fördersätze liegen, je nach finanzieller Leistungsfähigkeit des Antragstellers, zwischen 66,67 und 85 %. In besonderen Fällen kann auch eine Förderung i. H. v. 90 % gewährt werden.

Das Verfahren sieht zunächst bis zum 31.10.2023 eine Bewerbung der kommunalen Gebietskörperschaften, die eine Gesamtmaßnahme (Entwicklung eines abgegrenzten Gebietes) anstreben, vor.

Im Anschluss entscheidet das Mdl über die Aufnahme der Gesamtmaßnahme in ein Förderprogramm auf Vorschlag der ADD.

Das Projekt Housing erfüllt nach Einschätzung der Geschäftsstelle alle Voraussetzungen für eine Aufnahme in das Städtebauförderprogramm.

Ziele einer Förderung sind hier u.a. „Stabilisierung zentraler Versorgungsbereiche und Entwicklung zu attraktiven Standorten für Wohnen, Arbeiten, Wirtschaft und Kultur“, „Verbesserung von Wohn- und Lebensbedingungen in Wohnquartieren“, „Neuausrichtung von Quartieren mit Förderung von Stadtgrün und Maßnahmen des Klimaschutzes und der Klimaanpassung“.

Das Projekt Housing wurde bereits in einem Vor-Ort-Termin am 23. März 2023 Vertretern des Ministerium des Innern und für Sport sowie der Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion vorgestellt.

Nach der Entscheidung des Mdl erfolgt die Durchführung vorbereitender Untersuchungen.

Die Gesamtmaßnahme ist befristet und soll zwischen 10 und längstens 12 Jahren gefördert und nach 15 Jahren abgeschlossen werden.

Dieser Zeitraum entspricht auch den bisherigen Planungen zur Verwirklichung des Projektes Housing Bitburg und hier auch insbesondere der öffentlichen Maßnahmen des Zweckverbandes.

Die Verbandsversammlung hat bereits in Ihrer Sitzung am 01.12.2020 den Beschluss zur Einleitung der vorbereitenden Untersuchung nach § 141 Abs. 3 BauGB gefasst. Die vorbereitenden Untersuchungen einschließlich einer Kosten- und Finanzierungsübersicht werden zzt. vom Büro isu erarbeitet. Dieses wird auf Grundlage der bisherigen Ergebnisse ebenfalls die Kurzbewerbung (max. 25 Seiten) erarbeiten.

Die Bewerbung soll u.a. auch einen Ratsbeschluss über die Bewerbung enthalten.

Die bisher kalkulierten Kosten und Einnahmen werden dabei in einer Kosten- und Finanzierungsübersicht dargestellt.

Die wesentlichen Punkte der KoFi sind nach derzeitiger Planung:

- | | |
|---|----------------|
| 1. Vorbereitung der Gesamtmaßnahme/Gutachten etc. | 300.000,- € |
| 2. Erschließungsanlagen | |
| - Klimaboulevard | 5.900.000,- € |
| - Regenwasserkonzept Housing | 10.400.000,- € |
| - Anlage Grüne Finger/Biotopflächen | 1.500.000,- € |
| - Bürgerpark | 5.900.000,- € |

Der Haushalt 2023 des Zweckverbandes enthält hierzu in seinem Investitionsprogramm, soweit die Maßnahmen in den nächsten 3 Jahren umgesetzt werden sollen, bereits entsprechende Ansätze.

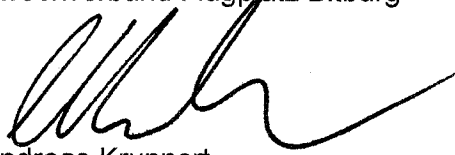
Zur Finanzierung dieser Maßnahmen sollen neben der Städtebauförderung auch Mittel aus andern Förderprogrammen sowie Ausgleichsbeträge nach dem BauGB von der Projektgesellschaft Housing herangezogen werden.

Beschlussvorschlag:

Die Verbandsversammlung beschließt, dass sich der Zweckverband Flugplatz Bitburg mit dem Projekt „Housing Bitburg“ für die Programmausschreibung Städtebauförderung 2023 des Ministeriums des Innern und für Sport Rheinland-Pfalz bewirbt. Die Geschäftsstelle wird beauftragt, die Bewerbung einzureichen.

Bitburg, 25.09.2023

Zweckverband Flugplatz Bitburg



Andreas Kruppert
Verbandsvorsteher