

## Vorlage

**zur Sitzung der Verbandsversammlung des Zweckverbandes Flugplatz Bitburg am  
19. Juli 2022**

### Öffentliche Sitzung:

#### Zu Nr. 3 der Tagesordnung:

**Änderung des Bebauungsplans Nr. 14  
„Shelter-Bereich A“; Einleitungsbeschluss  
des 3. Änderungsverfahrens und Beschluss  
der Offenlage**

### Sachverhalt:

Um die Erschließung des Bebauungsplans Nr. 19 „Flugfeld West“ sicherzustellen, ist eine Änderung des Bebauungsplans Nr. 14 „Shelter-Bereich A“ für den Bereich der neuen Erschließungsstraße erforderlich, wie auch aus den vorgebrachten Anregungen und Bedenken zu TOP 2 ersichtlich.

Der Entwurf des Änderungsbereichs des Bebauungsplans ist dieser Vorlage beigelegt.

Da es sich um eine „sonstige Maßnahme der Innenentwicklung“ handelt, kann das Änderungsverfahren im beschleunigten Verfahren durchgeführt werden, so dass gemäß § 13a Absatz 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB) von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Absatz 1 und § 4 Absatz 1 BauGB abgesehen werden und unmittelbar die Offenlage gemäß § 3 Absatz 2 BauGB erfolgen kann.

### Beschlussvorschlag:

Die Verbandsversammlung beschließt, das Verfahren zur 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 14 „Shelter-Bereich A“ einzuleiten und die Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.

Bitburg, 7. Juli 2022  
Zweckverband Flugplatz Bitburg

  
Andreas Kruppert  
Verbandsvorsteher